

УТВЕРЖДЕНО:



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала

Тульская область, город Тула, Центральный район,
ул. Академика Павлова
(между ул. Железняка и ул.Лазо)

Том 1

Утверждаемая часть

Шифр: ДПТ 474/19-Т1-ПМТ

г. Тула

2019



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала

Тульская область, город Тула, Центральный район,
ул. Академика Павлова
(между ул. Железняк и ул.Лазо)

Том 1

Утверждаемая часть

Шифр: ДПТ 474/19-Т1-ПМТ

Директор



А.А. Миненко

Архитектор

Р.А. Геворкян

г. Тула

2019

Состав документации по планировке территории

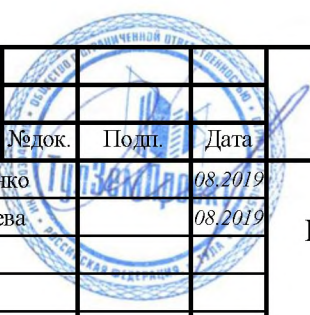
Шифр	Наименование	Примечание
ДПТ 474/19-Т1-ПМТ	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
ДПТ 474/19-Т2-МО	Материалы по обоснованию	Том 2

Согласовано				

Взял инв. №	
-------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

ДПТ 474/19-Т1-ПМТ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гендиректор	Миненко				08.2019
Разработал	Ерощева				08.2019
Проект межевания территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	15
ООО «ТулЗемПроект»					



Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Директор	Миненко А.А.	
2	Архитектор	Геворкян Р.А.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Директор _____ А.А. Миненко



Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 474/19-Т1-ПМТ

Содержание тома 1

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	ДПТ 474/19-Т1-ПМТ/1	Часть 1. Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков	4
2	ДПТ 474/19-Т1-ПМТ/2	Часть 2. Графические материалы	8
3	ДПТ 474/19-Т1-ПМТ/3	Часть 3. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков	11
4	ДПТ 474/19-Т1-ПМТ/4	Часть 4. Таблица площадей образуемых земельных участков	13
5	ДПТ 474/19-Т1-ПМТ/5	Часть 5. Ведомости координат поворотных точек проектируемой красной линии	14
6	ДПТ 474/19-Т1-ПМТ/6	Часть 6. Описание местоположения границ территории проекта межевания в виде координат поворотных точек	15

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 474/19-Т1-ПМТ

**Часть 1. Положение о размещении
образуемых и изменяемых земельных участков**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 474/19-Т1-ПМТ

утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- СНиП 11-04-2003 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу);

- СП 42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №					ДПТ 474/19-Т1-ПМТ	Лист
								6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка и (или) способ образования	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка К№ 71:30:050306:199 площадью 600 кв.м. и земель квартала 71:30:050306 площадью 137 кв.м.	737
2	:ЗУ2	Состоит из земельного участка К№ 71:30:050306:189 площадью 580 кв.м. и земель квартала 71:30:050306 площадью 158 кв.м.	738
3	:ЗУ3	Состоит из земельного участка К№ 71:30:050306:176 площадью 598 кв.м. и земель квартала 71:30:050306 площадью 196 кв.м.	794
4	:ЗУ4	Состоит из земельного участка К№ 71:30:050306:50 площадью 588 кв.м. и земель квартала 71:30:050306 площадью 11 кв.м.	599

Земельные участки, перераспределяемые из земель квартала К№71:30:050306, к земельным участкам :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 нельзя предоставить в качестве самостоятельных земельных участков, поскольку их площадь не позволяет разместить на них самостоятельные объекты капитального строительства с учетом всех градостроительных регламентов, норм и правил с обеспечением беспрепятственного доступа от земель общего пользования к существующим земельным участкам.

В соответствии с п.42 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при проведении кадастровых работ площади земельных участков могут быть уточнены, но не более чем на 10%.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 474/19-Т1-ПМТ

Часть 2. Графические материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 474/19-Т1-ПМТ








ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

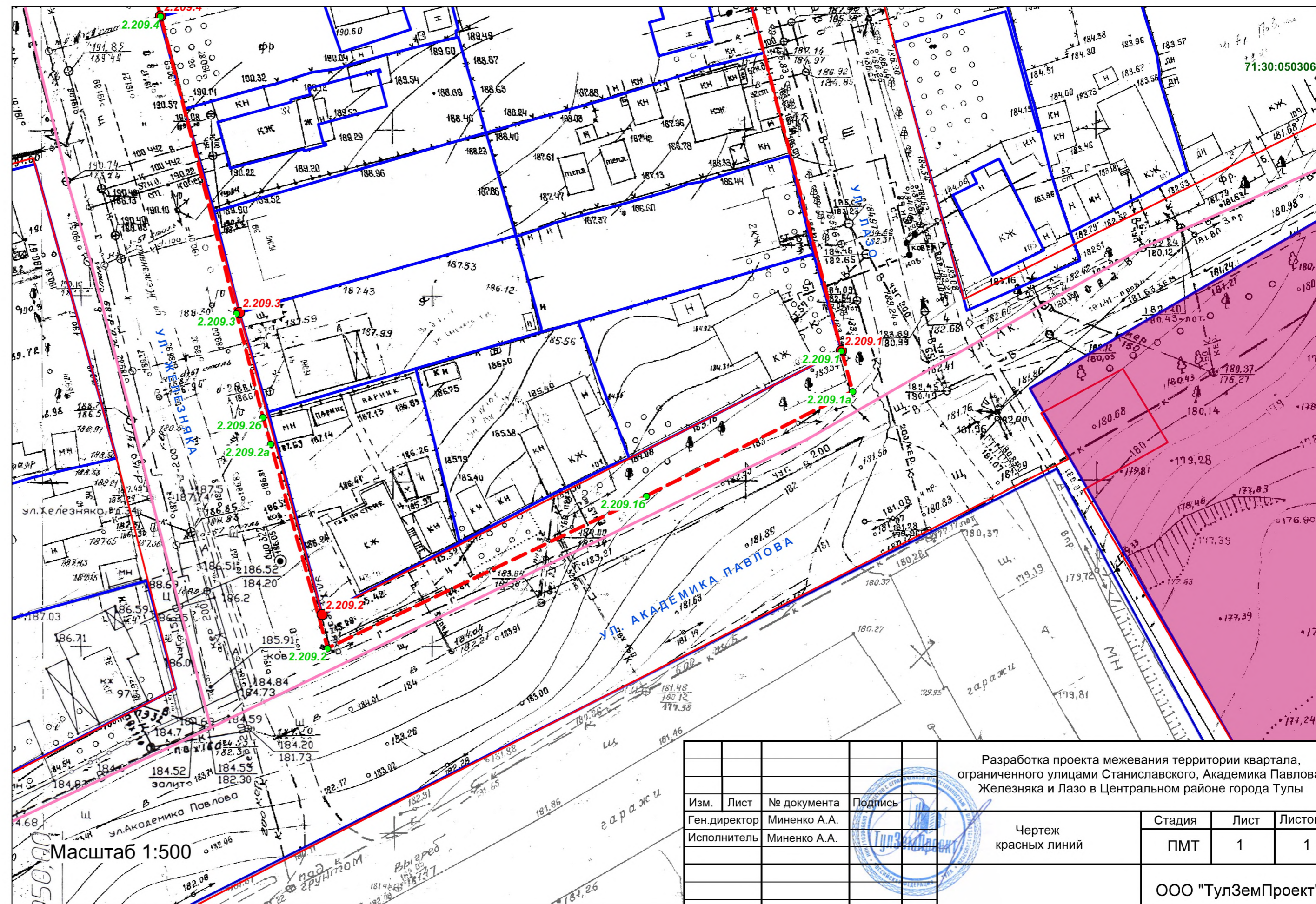
территории квартала, ограниченного улицами Станиславского, Академика Павлова, Железняка и Лазо в Центральном районе города Тулы

ВЕДОМОСТЬ ГЕОДАНЫХ поворотных точек проектной красной линии

Обозначение характерных точек границ	Статус точки границы	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
		X, м	Y, м		
2.209.1	существующая	740 642,10	262 058,18	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.209.1a	новая	740 636,34	262 059,81	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.209.16	новая	740 621,44	262 030,48	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.209.2	изменяемая	740 599,74	261 985,11	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.209.2a	новая	740 628,85	261 977,00	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.209.26	новая	740 632,65	261 975,91	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.209.3	изменяемая	740 647,45	261 972,15	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.209.4	существующая	740 689,71	261 961,35	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.209.5	существующая	740 752,79	261 943,82	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.209.6	существующая	740 771,80	261 938,47	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.209.7	существующая	740 812,15	261 927,36	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.209.8	существующая	740 835,01	261 921,58	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.209.9	существующая	740 839,93	261 937,59	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.209.10	существующая	740 855,85	261 998,92	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.209.11	существующая	740 833,57	262 005,21	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.209.12	существующая	740 809,46	262 012,23	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.209.13	существующая	740 802,44	262 013,97	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.209.14	существующая	740 794,28	262 016,42	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.209.15	существующая	740 774,03	262 022,58	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.209.16	существующая	740 733,69	262 033,80	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.209.17	существующая	740 715,78	262 038,86	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.209.18	существующая	740 709,38	262 040,66	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.209.1	существующая	740 642,10	262 058,18	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующая красная линия
-  Проектная красная линия
-  Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
-  Линейные объекты и сооружения, сведения о которых имеются в ГКН
-  Обозначение поворотной точки существующей красной линии
-  Обозначение поворотной точки проектной красной линии
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций



71:30:050306

Масштаб 1:500

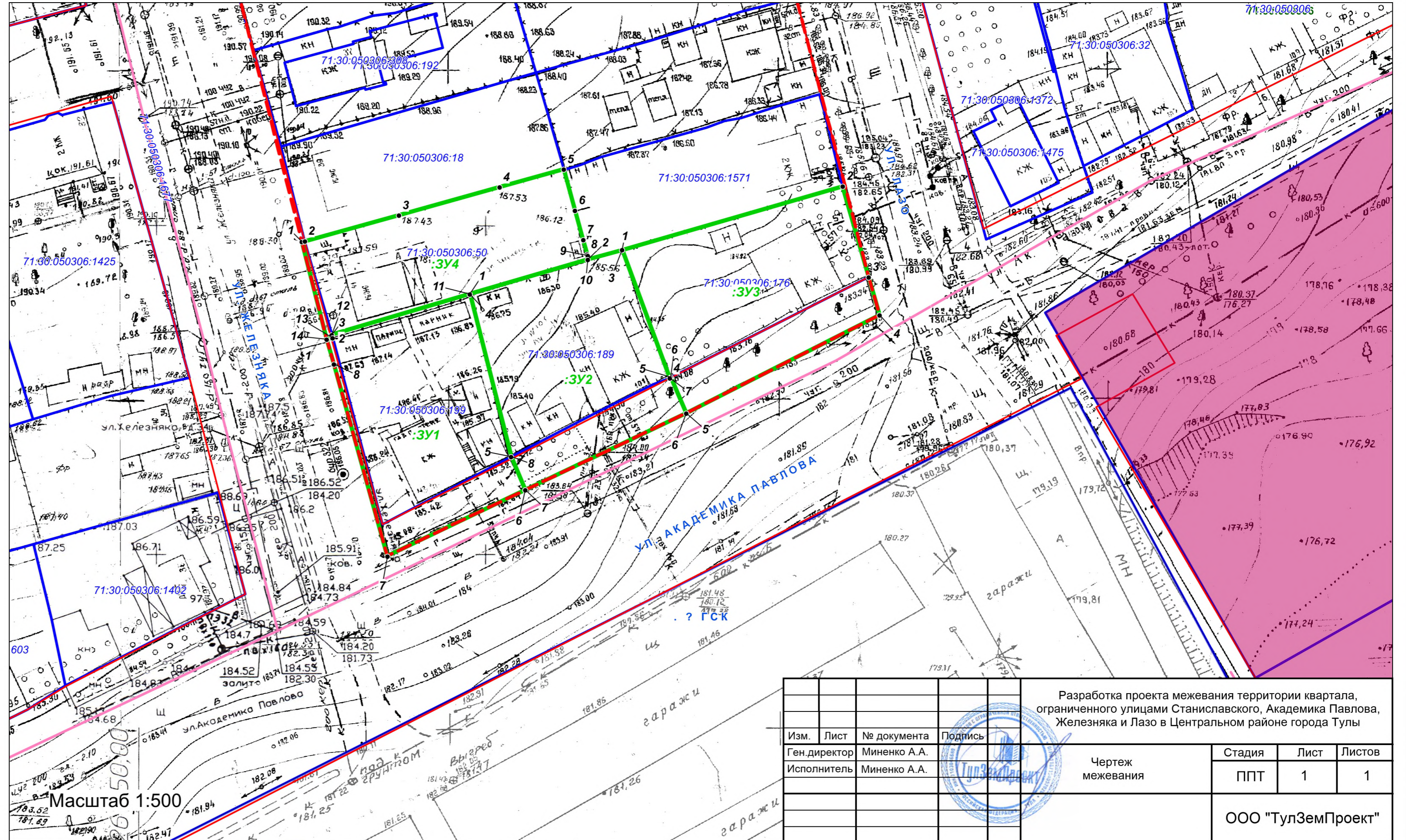
Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Станиславского, Академика Павлова, Железняка и Лазо в Центральном районе города Тулы				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Чертеж красных линий	ПМТ	1
Ген директор		Миненко А.А.				
Исполнитель		Миненко А.А.				1
				ООО "ТулЗемПроект"		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала, ограниченного улицами Станиславского, Академика Павлова, Железняка и Лазо в Центральном районе города Тулы

ЭКСПЛИКАЦИЯ образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка и (или) способ образования	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка К№ 71:30:050306:199 площадью 600 кв.м. и земель квартала 71:30:050306 площадью 137 кв.м.	737
2	:ЗУ2	Состоит из земельного участка К№ 71:30:050306:189 площадью 580 кв.м. и земель квартала 71:30:050306 площадью 158 кв.м.	738
3	:ЗУ3	Состоит из земельного участка К№ 71:30:050306:176 площадью 598 кв.м. и земель квартала 71:30:050306 площадью 196 кв.м.	794
4	:ЗУ4	Состоит из земельного участка К№ 71:30:050306:50 площадью 588 кв.м. и земель квартала 71:30:050306 площадью 11 кв.м.	599



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Существующая красная линия
	Проектная красная линия
	Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
	Линейные объекты и сооружения, сведения о которых имеются в ГКН
	Границы образованных и изменяемых земельных участков
	Обозначение поворотных точек границы земельного участка

Изм.				Лист			№ документа			Подпись		
Ген. директор				Миненко А.А.						Стадия		
Исполнитель				Миненко А.А.						ППТ		
							Чертеж межевания			Лист		
										1		
										Листов		
										1		
Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Станиславского, Академика Павлова, Железняка и Лазо в Центральном районе города Тулы												
ООО "ТулЗемПроект"												

**Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка :ЗУ3**

Адрес земельного участка: Тульская область, город Тула, Центральный район,
ул. Академика Павлова / Лазо, д. 103/36

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квдр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	740 646,19	262 020,76	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	740 655,87	262 054,20	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	740 642,10	262 058,18	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	740 636,34	262 059,81	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5	740 621,44	262 030,48	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
6	740 626,84	262 028,13	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
7	740 626,78	262 028,00	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	740 646,19	262 020,76	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

**Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка :ЗУ4**

Адрес земельного участка: Тульская область, город Тула, Центральный район,
ул. Железняк, дом 41

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квдр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	740 647,45	261 972,15	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	740 647,53	261 972,56	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	740 651,51	261 986,86	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	740 655,77	262 002,16	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5	740 658,48	262 011,88	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
6	740 652,24	262 013,59	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
7	740 647,78	262 014,82	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
8	740 645,57	262 015,43	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
9	740 645,30	262 015,50	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
10	740 644,76	262 015,50	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
11	740 639,55	261 997,65	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
12	740 633,37	261 976,69	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
13	740 632,87	261 976,82	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
14	740 632,65	261 975,91	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	740 647,45	261 972,15	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ 474/19-Т1-ПМТ	Лист
							12

4 Таблица площадей образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение ЗУ	Кадастровый квартал Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
1	:ЗУ1	71:30:050306 Тульская обл, г.Тула, Центральный район, ул. Академика Павлова / Железняка, д.99/43	Земли населенных пунктов	737	для индивидуального жилищного строительства
2	:ЗУ2	71:30:050306 Тульская обл, г.Тула, Центральный район, ул. Академика Павлова, д.101	Земли населенных пунктов	738	для индивидуального жилищного строительства
3	:ЗУ3	71:30:050306 Тульская обл, г.Тула, Центральный район, ул. Академика Павлова / Лазо, д.103/36	Земли населенных пунктов	794	для индивидуального жилищного строительства
4	:ЗУ4	71:30:050306 Тульская обл, г.Тула, Центральный район, ул. Железняка, дом 41	Земли населенных пунктов	599	для индивидуального жилищного строительства

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 474/19-Т1-ПМТ

Лист

13

5 Ведомости координат поворотных точек проектируемой красной линии

Обозначение характерных точек границ	Статус точки границы	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
		X, м	Y, м		
2.209.1	существующая	740 642,10	262 058,18	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2.209.1a	новая	740 636,34	262 059,81	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2.209.1б	новая	740 621,44	262 030,48	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2.209.2	изменяемая	740 599,74	261 985,11	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2.209.2a	новая	740 628,85	261 977,00	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2.209.2б	новая	740 632,65	261 975,91	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2.209.3	изменяемая	740 647,45	261 972,15	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2.209.4	существующая	740 689,71	261 961,35	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2.209.5	существующая	740 752,79	261 943,82	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2.209.6	существующая	740 771,80	261 938,47	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2.209.7	существующая	740 812,15	261 927,36	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2.209.8	существующая	740 835,01	261 921,58	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2.209.9	существующая	740 839,93	261 937,59	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2.209.10	существующая	740 855,85	261 998,92	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2.209.11	существующая	740 833,57	262 005,21	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2.209.12	существующая	740 809,46	262 012,23	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2.209.13	существующая	740 802,44	262 013,97	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2.209.14	существующая	740 794,28	262 016,42	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2.209.15	существующая	740 774,03	262 022,58	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2.209.16	существующая	740 733,69	262 033,80	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2.209.17	существующая	740 715,78	262 038,86	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2.209.18	существующая	740 709,38	262 040,66	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2.209.1	существующая	740 642,10	262 058,18	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 474/19-Т1-ПМТ

**6 Описание местоположения границ территории
проекта межевания в виде координат поворотных точек**

Общая площадь – 2868 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	740 632,65	261 975,91
2	740 632,87	261 976,82
3	740 633,37	261 976,69
4	740 639,55	261 997,65
5	740 614,81	262 003,91
6	740 609,77	262 006,04
7	740 599,74	261 985,11
8	740 628,85	261 977,00
1	740 632,65	261 975,91
1	740 639,55	261 997,65
2	740 644,76	262 015,50
3	740 646,19	262 020,76
4	740 626,78	262 028,00
5	740 626,84	262 028,13
6	740 621,44	262 030,48
7	740 609,77	262 006,04
8	740 614,81	262 003,91
1	740 639,55	261 997,65
1	740 646,19	262 020,76
2	740 655,87	262 054,20
3	740 642,10	262 058,18
4	740 636,34	262 059,81
5	740 621,44	262 030,48
6	740 626,84	262 028,13
7	740 626,78	262 028,00
1	740 646,19	262 020,76
1	740 647,45	261 972,15
2	740 647,53	261 972,56
3	740 651,51	261 986,86
4	740 655,77	262 002,16
5	740 658,48	262 011,88
6	740 652,24	262 013,59
7	740 647,78	262 014,82
8	740 645,57	262 015,43
9	740 645,30	262 015,50
10	740 644,76	262 015,50
11	740 639,55	261 997,65
12	740 633,37	261 976,69
13	740 632,87	261 976,82
14	740 632,65	261 975,91
1	740 647,45	261 972,15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 474/19-Т1-ПМТ